

PODMÍNKY A PRAVIDLA PRODEJE NEMOVITOSTI FORMOU SOUTĚŽE O NEJLEPŠÍ NABÍDKU

Číslo nabídky nemovitosti (číslo aukce)	ID 15254
Nemovitost	Byt č. 11, Kyselova 1187/3, Praha 8 - Kobylisy

Realitní kancelář a odpovědná osoba	Ing. Iztok Toplak, MBA IČ 01126652, Mladých 130, 252 41 Dolní Břežany
Kontaktní údaje	e-mail: iztok@toplak.pro telefon: +420 737 287 300

Termíny konání prohlídek	Od 04.04.2025 do 07.04.2025
Způsoby doručení nabídek	E-mail nebo on-line na webu
Termín k podání nabídek	nejpozději do 09.04. 2025 do 15 hodin
Termín vyhodnocení nabídek	nejpozději do 11.04. 2025 do 15 hodin

Kritéria hodnocení nabídek a zájemců	Důležitost kritéria při hodnocení nabídek
1. kupní cena	hlavní kritérium (98 %)
2. způsob úhrady kupní ceny	doplňkové kritérium (1 %)
3. termín úhrady kupní ceny	doplňkové kritérium (1 %)

Rezervační poplatek	300 000 Kč
Termín podpisu Rezervační smlouvy	Do 15.04.2025
Způsob a lhůta úhrady rezervačního poplatku	bankovním převodem, do 2 pracovních dnů od uzavření Rezervační smlouvy

Pravidla prodeje formou soutěže o nejlepší nabídku
1) Nemovitost je prodávána formou soutěže o nejlepší nabídku v souladu se zák. č. 89/2012 Sb.
2) Prohlídky nemovitosti se konají pouze ve stanovených termínech.
3) Po prohlídkách zájemci mohou podat své nabídky na stanoveném formuláři a v určené lhůtě.
4) Nabídka musí obsahovat všechny požadované údaje a vlastnoruční (online elektronicky) podpis zájemce.
5) Nabídka je závazným návrhem na uzavření kupní smlouvy dle § 1731 zák. č. 89/2012 Sb.
6) V rámci jedné prodeje není zájemce oprávněn nabídku měnit nebo podat více než 1 nabídku.
7) Nabídky, které nebudou odpovídat podmínkám aukce nemusí prodávající vyhodnocovat.
8) Prodávající má právo vybrat takovou nabídku, která mu nejlépe vyhovuje. Zároveň je zachováno právo prodávajícího nezvolit žádnou z nabídek.
9) Vyhodnocení nabídek a informování zájemců proběhne ve stanovené lhůtě.
10) Zájemce, jehož nabídku prodávající zvolí, bude vyzván ke sjednání Rezervační smlouvy ve lhůtě 3 pracovních dnů. Marným uplynutím této lhůty zaniká právo zájemce na uzavření Rezervační smlouvy a prodávající může oslovit dalšího zájemce v pořadí.
11) Další postup se bude řídit podmínkami sjednanými v Rezervační smlouvě.